

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	0円

防犯カメラ 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 当社管理物件 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コートシオン 302号室		
物件所在地	岡山県岡山市中区平井 5丁目		
交通	新岡山港行き 新道上平井 バス停徒歩4分 新岡山港行き 新道上平井 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27㎡	向き	南
築年月	2006年10月11日	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ null駐車可 駐輪場		
設備	ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター パス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 賃料総額の60%(年更新/1.3万円) 27日引落 引落手数料330円(税込)		
備考			

情報更新日2026年4月15日

No.000000115



岡山県知事(1)第6037号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)岡山宅地建物取引業協会

## SHARELES株式会社

岡山県岡山市北区京橋南町6-28  
TEL:086-230-5550  
E-mail: shareles@wonder.ocn.ne.jp

FAX:086-230-5551



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%