

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンパティック 102号室		
物件所在地	岡山県岡山市南区福田356-4		
交通	岡南飛行場行き 福田公会堂前 バス停徒歩6分 岡南飛行場行き 福田 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	61.82㎡	向き	南
築年月	1995年2月18日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3000円/月~		
設備	2口コンロ バス・トイレ別 洗面所独立 洗面化粧台 給湯 室内洗濯機置場 クローゼット 収納有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 賃料総額の60%(年更新/1.3万円) 27日引落 引落手数料330円(税込)		
備考			

情報更新日2026年6月5日

No.000000108



岡山県知事(1)第6037号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)岡山宅地建物取引業協会  
**SHARELES株式会社**  
岡山県岡山市北区京橋南町6-28  
TEL:086-230-5550 FAX:086-230-5551  
E-mail: shareles@wonder.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%