

# FOR RENT

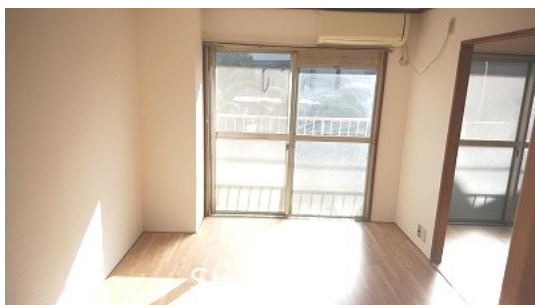
賃料	管理費等
50,000円	0円

耐火構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 畳張替済 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	片山マンション 101号室		
物件所在地	岡山県岡山市南区福浜町6-7		
交通	淡水湖・小串・上山坂線 福浜市営住宅 バス停徒歩4分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	52㎡	向き	南
築年月	1980年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガラストップコンロ パス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料 賃料総額の60%下限2万円(年更新1.3万円) 27日引落 引落手数料330円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月5日

No.0000000072



岡山県知事(1)第6037号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)岡山宅地建物取引業協会

**SHARELES株式会社**

岡山県岡山市北区京橋南町6-28  
TEL:086-230-5550  
E-mail: shareles@wonder.ocn.ne.jp

FAX:086-230-5551



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%