

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

豊張替済 当社管理物件 南面2室 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	片山貸家 戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区平福1丁目9-4		
交通	中央市場行き 平福 バス停徒歩3分 中央市場行き 岡南産婦人科入口 バス停徒歩6分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	53.82㎡	向き	南
築年月	1973年1月30日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 シャワー 洗面台 エアコン 室内洗濯機置場 押入		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 鍵交換代: 13,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料 賃料総額の60%下限2万円(年更新1.3万円) 27日引落 引落手数料330円		
備考			

情報更新日2026年6月5日

No.0000000055



岡山県知事(1)第6037号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)岡山宅地建物取引業協会  
**SHARELES株式会社**  
 岡山県岡山市北区京橋南町6-28  
 TEL:086-230-5550 FAX:086-230-5551  
 E-mail: shareles@wonder.ocn.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

仲介元付(専任)